

BILANZ zum 31. Dezember 2019

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.953.379,92		2.979.577,45
2. technische Anlagen und Maschinen	0,50		8.112,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>0,51</u>		<u>0,51</u>
		2.953.380,93	2.987.689,96
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.965,57		5.698,12
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>90.864,30</u>		<u>75.627,43</u>
		96.829,87	81.325,55
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		312.444,55	227.121,81
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.212,00	3.112,00
		<u>3.365.867,35</u>	<u>3.299.249,32</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2019

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	1.910.494,53		1.856.933,71
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>39.625,43</u>		<u>2.045,20</u>
		1.950.119,96	1.858.978,91
II. Ergebnismrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	31.680,51		30.057,00
2. andere Ergebnismrücklagen	<u>192.824,29</u>		<u>192.875,79</u>
		224.504,80	222.932,79
III. Jahresüberschuss		39.175,46	16.235,10
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	418,09		1.271,99
2. sonstige Rückstellungen	<u>18.976,95</u>		<u>8.870,00</u>
		19.395,04	10.141,99
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	825.042,38		863.937,47
2. Ausstehende Ausschüttungen	312,44		312,44
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		3.381,92
4. Verbindlichkeiten gegenüber Genossen	228.619,68		236.619,68
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>77.109,76</u>		<u>85.592,39</u>
		1.131.084,26	1.189.843,90
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
		1.587,83	1.116,63
		<u>3.365.867,35</u>	<u>3.299.249,32</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		151.793,78	147.282,14
2. sonstige betriebliche Erträge		18.992,32	372,59
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.274,98		4.759,06
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.508,88</u>		<u>1.830,06</u>
		5.783,86	6.589,12
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		40.865,46	35.014,31
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		58.290,40	61.479,40
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.576,12	2.546,89
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>28.993,60</u>	<u>30.394,17</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		39.428,90	16.724,62
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		253,44	489,52
10. Jahresüberschuss		<u>39.175,46</u>	<u>16.235,10</u>