

BILANZ zum 31. Dezember 2013

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.902.908,09		2.622.685,38
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>0,51</u>		<u>0,51</u>
		2.902.908,60	2.622.685,89
II. Finanzanlagen			
1. sonstige Ausleihungen		23.900,00	23.900,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.038,84		3.475,94
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>12.942,70</u>		<u>106.162,13</u>
		30.981,54	109.638,07
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		8.855,37	33.941,83
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.479,60	0,00
		<u>2.969.125,11</u>	<u>2.790.165,79</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2013

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	1.293.791,33		1.004.513,96
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>68.698,04</u>		<u>178.068,55</u>
		1.362.489,37	1.182.582,51
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	28.166,49		26.480,86
2. andere Ergebnisrücklagen	<u>168.176,93</u>		<u>169.235,62</u>
		196.343,42	195.716,48
III. Jahresüberschuss		433,23	16.856,36
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	554,66		0,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>8.320,00</u>		<u>7.820,00</u>
		8.874,66	7.820,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.045.968,75		1.167.974,12
2. Ausstehende Ausschüttungen	8.760,30		13.579,52
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.490,46		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 5.490,46 (EUR 0,00)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber Genossen	259.587,65		191.766,04
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>80.960,52</u>		<u>13.870,76</u>
		1.400.767,68	1.387.190,44
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
		216,75	0,00
		<hr/>	<hr/>
		2.969.125,11	2.790.165,79
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		126.248,50	59.190,29
2. sonstige betriebliche Erträge		119,54	32.882,82
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	0,00		1.835,64
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>129,91</u>	129,91	<u>228,39</u>
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	52.790,44		21.990,29
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>0,00</u>	52.790,44	<u>250,00</u>
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		46.430,61	41.314,06
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.806,02	1.771,26
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>27.835,21</u>	<u>11.422,35</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		987,89	16.803,64
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	554,66		0,00
10. sonstige Steuern	<u>0,00</u>	554,66	<u>52,72-</u> <u>52,72-</u>
11. Jahresüberschuss		<u>433,23</u>	<u>16.856,36</u>