

BILANZ zum 31. Dezember 2017

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.805.048,06		2.837.153,06
2. technische Anlagen und Maschinen	10.816,00		13.520,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>0,51</u>		<u>0,51</u>
		2.815.864,57	2.850.673,57
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.287,55		5.127,44
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>76.785,61</u>		<u>71.377,22</u>
		84.073,16	76.504,66
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		51.234,36	39.386,39
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.026,00	2.988,00
		<u>2.954.198,09</u>	<u>2.969.552,62</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2017

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	1.422.579,00		1.365.653,12
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>16.095,05</u>		<u>20.196,35</u>
		1.438.674,05	1.385.849,47
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	26.733,18		24.467,76
2. andere Ergebnisrücklagen	<u>175.343,44</u>		<u>167.457,37</u>
		202.076,62	191.925,13
III. Jahresüberschuss		33.238,13	22.654,20
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	819,02		339,41
2. sonstige Rückstellungen	<u>8.870,00</u>		<u>8.870,00</u>
		9.689,02	9.209,41
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	901.969,01		939.188,03
2. Ausstehende Ausschüttungen	576,67		4.499,67
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.381,92		9.339,21
4. Verbindlichkeiten gegenüber Genossen	291.786,38		337.053,33
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>71.702,91</u>		<u>69.368,17</u>
		1.269.416,89	1.359.448,41
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.103,38	466,00
		<hr/>	<hr/>
		2.954.198,09	2.969.552,62
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		144.984,96	142.180,29
2. sonstige betriebliche Erträge		3.959,52	743,48
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.586,54		3.364,46
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.857,68</u>		<u>1.325,11</u>
		6.444,22	4.689,57
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		34.982,16	34.962,13
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		43.790,95	45.041,65
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.651,03	2.684,15
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>32.541,05</u>	<u>38.235,47</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		33.837,13	22.679,10
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		599,00	24,90
10. Jahresüberschuss		<u>33.238,13</u>	<u>22.654,20</u>