

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.130.534,92		2.953.379,92
2. technische Anlagen und Maschinen	0,50		0,50
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>0,51</u>		<u>0,51</u>
		3.130.535,93	2.953.380,93
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.251,99		5.965,57
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>71.313,38</u>		<u>90.864,30</u>
		78.565,37	96.829,87
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		88.061,77	312.444,55
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		3.942,00	3.212,00
		<u>3.301.105,07</u>	<u>3.365.867,35</u>

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	1.942.330,20		1.910.494,53
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>34.151,68</u>		<u>39.625,43</u>
		1.976.481,88	1.950.119,96
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	35.598,06		31.680,51
2. andere Ergebnisrücklagen	<u>219.141,10</u>		<u>192.824,29</u>
		254.739,16	224.504,80
III. Jahresüberschuss		25.863,52	39.175,46
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	0,00		418,09
2. sonstige Rückstellungen	<u>13.984,67</u>		<u>18.976,95</u>
		13.984,67	19.395,04
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	784.320,74		825.042,38
2. Ausstehende Ausschüttungen	420,26		312,44
3. Verbindlichkeiten gegenüber Genossen	208.786,38		228.619,68
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>35.334,73</u>		<u>77.109,76</u>
		1.028.862,11	1.131.084,26
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		1.173,73	1.587,83
		<hr/>	<hr/>
		3.301.105,07	3.365.867,35
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

**AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		149.998,67	151.793,78
2. sonstige betriebliche Erträge		393,69	18.992,32
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.698,17		4.274,98
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>3.366,31</u>		<u>1.508,88</u>
		7.064,48	5.783,86
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		35.454,83	40.865,46
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		57.642,87	58.290,40
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.413,70	2.576,12
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>26.780,36</u>	<u>28.993,60</u>
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		25.863,52	39.428,90
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	253,44
<b>10. Jahresüberschuss</b>		<u>25.863,52</u>	<u>39.175,46</u>