

Bilanz zum 31.12.2022

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden**AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.899.437,92		3.653.981,92
2. technische Anlagen und Maschinen	0,50		0,50
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1.596,51</u>		<u>1.842,51</u>
		3.901.034,93	3.655.824,93
Summe Anlagevermögen		<u>3.901.034,93</u>	<u>3.655.824,93</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.790,36		8.445,76
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>67.383,36</u>		<u>77.865,43</u>
		72.173,72	86.311,19
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		38.447,72	251.100,81
Summe Umlaufvermögen		<u>110.621,44</u>	<u>337.412,00</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		3.207,00	3.041,00
		<u>4.014.863,37</u>	<u>3.996.277,93</u>

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden**PASSIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	2.288.917,00		2.275.921,82
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>28.662,08</u>		<u>31.157,62-</u>
		2.317.579,08	2.244.764,20
II. Ergebn isrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	41.148,42		38.184,41
2. andere Ergebn isrücklagen	<u>250.653,86</u>		<u>233.396,91</u>
		291.802,28	271.581,32
III. Jahresüberschuss		22.064,34	29.640,12
Summe Eigenkapital		<u>2.631.445,70</u>	<u>2.545.985,64</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	13,71		153,26
2. sonstige Rückstellungen	<u>13.020,00</u>		<u>11.820,00</u>
		13.033,71	11.973,26
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.197.094,66		1.160.123,22
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	366,21		344,71
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	118.933,73		182.013,22
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>52.763,35</u>		<u>94.639,79</u>
		1.369.157,95	1.437.120,94
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.226,01	1.198,09
		<u>4.014.863,37</u>	<u>3.996.277,93</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		161.360,37	153.345,03
2. Gesamtleistung		161.360,37	153.345,03
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	504,20		0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>0,00</u>		<u>181,67</u>
		504,20	181,67
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	7.505,20		5.935,70
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.397,84</u>		<u>2.939,50</u>
		9.903,04	8.875,20
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		46.753,71	42.834,52
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	39.834,57		32.667,54
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	7.904,45		7.332,45
c) Reparaturen und Instandhaltungen	7.090,39		5.560,17
d) Werbe- und Reisekosten	146,19		326,00
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>14.313,90</u>		<u>12.848,29</u>
		69.289,50	58.734,45
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.788,05	3.619,16
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		16.185,22	16.906,21
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		456,81	155,36
10. Ergebnis nach Steuern		22.064,34	29.640,12
11. Jahresüberschuss		22.064,34	29.640,12