

Bilanz zum 31.12.2023

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden**AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.872.507,92		3.899.437,92
2. technische Anlagen und Maschinen	0,50		0,50
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1.350,51</u>		<u>1.596,51</u>
		<u>3.873.858,93</u>	<u>3.901.034,93</u>
Summe Anlagevermögen		3.873.858,93	3.901.034,93
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.796,09		4.790,36
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>73.856,38</u>		<u>67.383,36</u>
		79.652,47	72.173,72
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		<u>63.165,89</u>	<u>38.447,72</u>
Summe Umlaufvermögen		142.818,36	110.621,44
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		3.673,00	3.207,00
		<u><u>4.020.350,29</u></u>	<u><u>4.014.863,37</u></u>

Bilanz zum 31.12.2023

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden**PASSIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	2.294.204,83		2.288.917,00
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>31.189,30</u>		<u>28.662,08</u>
		2.325.394,13	2.317.579,08
II. Ergebn isrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	43.354,85		41.148,42
2. andere Ergebn isrücklagen	<u>260.230,13</u>		<u>250.653,86</u>
		303.584,98	291.802,28
III. Jahresüberschuss		60.795,56	22.064,34
Summe Eigenkapital		<u>2.689.774,67</u>	<u>2.631.445,70</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	224,73		13,71
2. sonstige Rückstellungen	<u>13.459,65</u>		<u>13.020,00</u>
		13.684,38	13.033,71
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.150.143,77		1.197.094,66
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		366,21
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		118.933,73
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>166.075,44</u>		<u>52.763,35</u>
		1.316.219,21	1.369.157,95
D. Rechnungsabgrenzungsposten		672,03	1.226,01
		<u>4.020.350,29</u>	<u>4.014.863,37</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		199.240,57	161.360,37
2. Gesamtleistung		199.240,57	161.360,37
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		504,20
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	800,00		0,00
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>5.800,19</u>		<u>0,00</u>
		6.600,19	504,20
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	7.688,43		7.505,20
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>4.119,67</u>		<u>2.397,84</u>
		11.808,10	9.903,04
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		47.045,70	46.753,71
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	42.600,42		39.834,57
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	7.470,67		7.904,45
c) Reparaturen und Instandhaltungen	6.882,42		7.090,39
d) Werbe- und Reisekosten	126,00		146,19
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>17.877,58</u>		<u>14.313,90</u>
		74.957,09	69.289,50
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.941,82	2.788,05
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		13.714,04	16.185,22
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		462,09	456,81
10. Ergebnis nach Steuern		60.795,56	22.064,34
11. Jahresüberschuss		60.795,56	22.064,34