

Bilanz zum 31.12.2024

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.706.159,92		3.872.507,92
2. technische Anlagen und Maschinen	58.114,50		0,50
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.104,51		1.350,51
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.327,52		0,00
		3.792.706,45	3.873.858,93
Summe Anlagevermögen		3.792.706,45	3.873.858,93
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.933,50		5.796,09
2. sonstige Vermögensgegenstände	103.701,96		73.856,38
		107.635,46	79.652,47
<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		60.285,70	63.165,89
Summe Umlaufvermögen		167.921,16	142.818,36
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		3.940,00	3.673,00
		<b>3.964.567,61</b>	<b>4.020.350,29</b>

Bilanz zum 31.12.2024

AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder	2.407.578,24		2.294.204,83
2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>2.556,50</u>		<u>31.189,30</u>
		2.410.134,74	2.325.394,13
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	49.434,40		43.354,85
2. andere Ergebnisrücklagen	<u>304.381,01</u>		<u>260.230,13</u>
		353.815,41	303.584,98
III. Jahresüberschuss		68.728,25	60.795,56
Summe Eigenkapital		<u>2.832.678,40</u>	<u>2.689.774,67</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	1.282,65		224,73
2. sonstige Rückstellungen	<u>12.664,49</u>		<u>13.459,65</u>
		13.947,14	13.684,38
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	943.299,17		1.150.143,77
2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>172.673,83</u>		<u>166.075,44</u>
		1.115.973,00	1.316.219,21
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		1.969,07	672,03
		<u>3.964.567,61</u>	<u>4.020.350,29</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

## AllerWohnen e.G Wohnungsbaugenossenschaft, Verden

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		207.173,53	199.240,57
<b>2. Gesamtleistung</b>		<b>207.173,53</b>	<b>199.240,57</b>
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		800,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>25,00</u>		<u>5.800,19</u>
		25,00	6.600,19
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	10.478,85		7.688,43
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>4.665,36</u>		<u>4.119,67</u>
		15.144,21	11.808,10
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		46.641,87	47.045,70
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	28.889,15		42.600,42
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	8.268,25		7.470,67
c) Reparaturen und Instandhaltungen	7.245,64		6.882,42
d) Werbe- und Reisekosten	126,00		126,00
e) verschiedene betriebliche Kosten	15.804,56		17.877,58
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>100,00</u>		<u>0,00</u>
		60.433,60	74.957,09
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		3.097,77	2.941,82
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		18.753,35	13.714,04
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		595,02	462,09
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>68.728,25</b>	<b>60.795,56</b>
<b>11. Jahresüberschuss</b>		<b>68.728,25</b>	<b>60.795,56</b>